



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Varaždinu
Varaždin, Braće Radić 2

Poslovni broj: 5 St-387/2016-118

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Varaždinu, po sucu toga suda Kseniji Flack-Makitan, u stečajnom postupku koji se vodi nad stečajnim dužnikom GALA d.o.o. u stečaju, Čakovec, Mihovljanska 89, OIB: 56255748817, nakon održane elektroničke javne dražbe kod Financijske agencije, 17. travnja 2020.

riješio je

- I. Stavlja se izvan snage rješenje ovog suda od 6. travnja 2020., poslovni broj St-387/2016-113.
- II. Nekretnine stečajnog dužnika GALA d.o.o. u stečaju, Čakovec, Mihovljanska 89, OIB: 56255748817, prema Identifikatoru nadmetanja 17739 i to:

-upisane u z.k.ul. br. 7135 k.o. Čakovec, čest. broj 286/1/1/1 poslovno-stambena građevina od 931 m², ekonomsko dvorište od 2873 m², sveukupne površine 3804 m², suvlasnički dio: 41/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) poslovni prostor broj 1 u prizemlju i na katu poslovno-stambene građevine koji se sastoji u prizemlju od ulaza, salona, prijema, servisa, spremišta 1, spremišta 2, voditelja, hodnika, ž wc-a i m wc-a, ukupne površine 389,26 m², a na katu od stepenica, galerije, ureda 1, ureda 2, ureda 3 i ureda 4, ukupne površine 76,64 m², sveukupne površine 465,90 m² (u planu posebnih dijelova zgrade označeno plavom bojom) upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Čakovcu, Zemljišno-knjižni odjel,

dosuđuju se kupcu B2 KAPITAL d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 57509775367, te se nalaže Općinskom sudu u Čakovcu, Zemljišno-knjižnom odjelu da upiše u korist kupca B2 KAPITAL d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 57509775367 pravo vlasništva na navedenoj nekretnini, nakon pravomoćnosti ovog rješenja.
- III. Utvrđuje se da je kupac, ujedno i razlučni vjerovnik B2 KAPITAL d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 57509775367 platio kupovninu u iznosu od 2.350.000,00 kn prijebojem tražbine koju ovaj razlučni vjerovnik ima na dan 29. studenog 2019. prema dužniku u iznosu od 7.433.414,04 kn.
- IV. Nalaže se Zemljišno-knjižnom odjelu Općinskog suda u Čakovcu da nakon pravomoćnosti ovog rješenja briše na nekretnini iz toč. II. izreke ovog rješenja sljedeće zabilježbe i terete:

- Zaprimljeno 14.02.2017.g. pod brojem Z-134/2017,
- Zaprimljeno 15.05.2019. pod brojem Z-4540/2019,
- Zaprimljeno 26.09.2008. broj Z-6320/08,
- Zaprimljeno 19.10.2016.g. pod brojem Z-9320/2016,
- Zaprimljeno 01.10.2018.g. pod brojem Z-8464/2018,
- Zaprimljeno 15.12.2015.g. pod brojem Z-8494/2015.

- V. Nalaže se stečajnom upravitelju da nakon pravomoćnosti ovog rješenja preda u posjed kupcu nekretninu navedenu u toč. II. izreke ovog rješenja i da o tome pismeno izvijesti ovaj sud.

Obrazloženje

Rješenjem ovog suda od 6. travnja 2020., poslovni broj St-387/2016-113 (list 625-626 spisa) nekretnina navedena u toč. II. izreke ovog rješenja dosuđena je kupcu B2 KAPITAL d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41, nakon provedene elektroničke javne dražbe kod Financijske agencije-Identifikator nadmetanja 17739, te je tim rješenjem pozvan kupac na uplatu preostalog iznosa cijene od 1.655.000,00 kn.

Protiv ovog rješenja B2 KAPITAL d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41, je podnio 15. travnja 2020. ovom sudu zahtjev za ispravak tog rješenja odnosno žalbu, jer je razlučno pravo i tražbina ranijeg razlučnog vjerovnika Međimurske banke d.d., Čakovec prenesena na tog vjerovnika o čemu dostavlja u spis rješenje Općinskog suda u Čakovcu, Zemljišno-knjižni odjel od 20. siječnja 2017., broj Z-9320/16.

Uvidom u rješenje Općinskog suda u Čakovcu, Zemljišno-knjižni odjel od 20. siječnja 2017., broj Z-9320/16, te izvadak iz zemljišne knjige za predmetnu nekretninu (list 616 spisa) sud je utvrdio da je došlo do prijenosa založnog prava i tražbine sa Međimurske banke d.d. na B2 KAPITAL d.o.o., Zagreb, te da zemljišno-knjižni sud nije brisao dotadašnjeg založnog vjerovnika Međimursku banku d.d., iako je izvršio uknjižbu prijenosa založnog prava na B2 KAPITAL d.o.o., Zagreb.

Razlučni vjerovnik B2 KAPITAL d.o.o., Zagreb je ovome sudu u podnesku od 2. prosinca 2019. (list 482 spisa) naveo da ako njegova ponuda na dražbi bude najpovoljnija da ga se oslobodi od polaganja kupovnine sukladno čl. 107. Ovršnog zakona, jer je isti i jedini vjerovnik koji se namiruje iz kupovnine, te je dostavio izvadak iz poslovnih knjiga na dan 29. studenog 2019. (list 483 spisa), prema kojem stanje dospjelog duga prema Gala Auto Centar d.o.o., Čakovec iznosi 7.433.414,04 kn.

Naime, prema Ugovoru o međusobnom poslovnom odnosu sa zasnivanjem založnog prava na nekretnini broj 25/2008 sklopljenim između Međimurske banke d.d., GALA AC d.o.o., Čakovec kao dužnika i GALA d.o.o., Čakovec kao sudužnika i založnog dužnika od 22. rujna 2008., na predmetnoj je nekretnini zasnovano založno pravo radi osiguranja tražbine u iznosu od 1.000.000,00 EUR sa pripadajućim kamatama, naknadama i ostalim troškovima, a u koji je sud izvršio uvid u predmetu ovog suda poslovni broj Ovr-26/17.

Ovome treba dodati da je GALA AC d.o.o. (skraćena tvrtka), odnosno GALA AUTO CENTAR d.o.o. nakon što je nad istim otvoren i zaključen stečajni postupak rješenjem ovog suda od 11. svibnja 2015., poslovni broj St-359/2013-10 brisan iz sudskog registra 22. prosinca 2015., tako da se razlučni vjerovnik mogao namiriti samo i isključivo u ovom stečajnom postupku.

Članak 247. st. 7. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15 i 104/17, dalje SZ) propisuje da prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu može izjaviti da kupuje nekretninu i da stavlja u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnine.

Dakle, s obzirom na to da je utvrđena vrijednost predmetne nekretnine u ovom stečajnom postupku određena na iznos od 2.350.000,00 kn, a tražbina prvog razlučnog vjerovnika u prednosnom redu B2 KAPITAL d.o.o., Zagreb je viša od ove utvrđene vrijednosti nekretnine, sud je dosudio temeljem navedenog članka SZ i čl. 103, 106. i 108. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj 112/2012, 25/2013, 93/2014, 55/2016 i 73/2017, dalje OZ) nekretninu navedenu u toč. II. ovom razlučnom vjerovniku, te odredio brisanje zabilježbi i tereta na ovoj nekretnini.

Valja navesti da sud u trenutku donošenja rješenja 6. travnja 2020., poslovni broj St-387/2016-113 nije iz zemljišno-knjižnog izvataka mogao sa sigurnošću utvrditi da li je došlo do ustupa založnog prava sa Međimurske banke d.d. na B2 KAPITAL d.o.o., pa stoga nije niti mogao donijeti drugačiju odluku. No, kako je sud naknadno utvrdio navedeni ustup založnog prava, valjalo je staviti izvan snage rješenje od 6. travnja 2020., poslovni broj St-387/2016-113 kako bi izreka ove odluke bila jasna, određena i provediva.

U Varaždinu, 17. travnja 2020.

Sudac

Ksenija Flack-Makitan

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Stranka u postupku ima pravo izjaviti žalbu u roku od osam dana, s time da se dostava smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave ove odluke na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova, a rok za žalbu počinje teći prvog sljedećeg dana po proteku navedenog roka. Objava ove odluke na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova smatra se dokazom da je dostava objavljena svim sudionicima i onima za koje Stečajni zakon propisuje posebnu dostavu. Žalba se podnosi putem ovog suda u četiri primjerka, te o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske u Zagrebu.

DNA:

1. Općinski sud u Čakovcu, Zemljišno-knjižni odjel, R. Boškovića 18, Čakovec,
2. Financijska agencija Zagreb, Ulica Grada Vukovara 70, (odmah i nakon pravomoćnosti rješenja) web servisom

3. E-Oglasna ploča suda kao dostava za:

- Stečajna upraviteljica Lidiya Lesar, Travnička 26, Čakovec,
- Kupac B2 KAPITAL d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41, zastupan po punomoćnicima odvjetnicima iz Odvjetničkog društva Suić & Škunca, Zagreb, Domagojeva 14,
- Dražbovatelji :
- METIS d.o.o., Kalnička 18, Čakovec,
- B2 REAL ESTATE d.o.o., Radnička cesta 41, Zagreb,
- BILJANA MILOŠIĆ, Marofska ulica 7, Kućan Marof,
- B2 KAPITAL d.o.o., Radnička cesta 41, Zagreb,
- AQUASAN WELLNESS & SPA d.o.o., Marofska 7, Kućan Marof,
- KATEX d.o.o., Zavnoh-A 76, Čakovec,
- VLADIMIR MATJACIĆ, Trg Petra Preradovića 6, Zagreb,
- LED CENTAR d.o.o. za trgovinu i usluge, Topolje 22, 10431 Novaki,
- TOMISLAV STRNIŠČAK, Gorčica 10, Šenkovec,
- NIKOLA MIKAC, Ognjena Price 8, Čakovec,
- ARNO d.o.o., Ulica Rudolfa Steinera 6, Čakovec,
- Razlučni vjerovnik B2 KAPITAL d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41, zastupan po punomoćnicima odvjetnicima iz Odvjetničkog društva Suić & Škunca, Zagreb, Domagojeva 14.

Broj zapisa: **17895-6781e**

Kontrolni broj: **098da-4a718-41b4b**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=KSENIJA FLACK-MAKITAN, L=VARAŽDIN, O=TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Varaždinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.